

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind alipirea unor imobile situate în Municipiului Arad, Str. Prof. dr. Aurel Ardelean (Str. Pădurii), înscrise în CF nr. 367338 Arad și CF nr. 367346 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 60331/01.07.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 60332/01.07.2026,

Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 367388 Arad și nr. 367346 Arad, Certificatul de Urbanism nr. 1008/22.06.2026, referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 90833/25.06.2026 și memoriu, documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Pădurii, înscrise în CF nr. 367338 Arad, în suprafață de 510 mp și CF nr. 367346 Arad, în suprafață de 490 mp rezultând o suprafață totală de 1000 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către SC Datcad SRL, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 60331/1.07.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Str. Pădurii, înscrise în CF nr. 367338 Arad și CF nr. 367346 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 367338 Arad și nr. 367346 Arad,
- certificatul de Urbanism nr. 1008/22.06.2026,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 90833/25.06.2026,
- documentația cadastrală întocmită de către SC DATCAD SRL,
- memoriu justificativ.

P R O P U N :

aprobarea unui proiect de hotărâre privind alipirea a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Pădurii, înscrise în CF nr. 367338 Arad, și CF nr. 367346 Arad, rezultând o suprafață totală de 1000 mp, aferentă Str. Pădurii, conform documentației cadastrale întocmite de către SC DATCAD SRL.

p.P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 60332/1.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 60331/1.07.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*alipirea unor imobile situate în Municipiului Arad, Str. Pădurii, înscrise în CF nr. 367338 Arad și CF nr. 367346 Arad*”,

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 367338 Arad și nr. 367346 Arad,
- certificatul de Urbanism nr. 1008/22.06.2026,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 90833/25.06.2026,
- documentația cadastrală întocmită de către SC DATCAD SRL,
- memoriu justificativ.

Considerații juridice:

- prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației folosinței faptice a imobilului situat în strada Pădurii, care în momentul de față este înscris în două extrase de carte funciară separate, CF nr. 367338 Arad în suprafața de 510 mp și CF nr. 367346 Arad în suprafața de 490 mp, s-a procedat la realizarea documentației cadastrale de alipire, întocmită de către SC DATCAD SRL, rezultând o suprafață totală de 1000 mp.

Precizăm faptul că această alipire este necesară în vederea posibilității concesiunii ulterioare a suprafeței de teren rezultate, aparținând domeniului privat, în scopul extinderii spațiilor de producție care funcționează în apropiata proximitate, conform adresei nr. 48701/M1/26.05.2025.

Astfel, a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate - Certificatul de Urbanism cu nr. 1008/22.06.2026.

Totodată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad avizează și admite favorabil

alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 367338 Arad și CF nr. 367346 Arad, emițând în acest sens Referatul de Admitere înregistrat cu nr. 90833/25.06.2026.

Prin urmare, se vor alipi imobilele situate în Municipiul Arad, Str. Pădurii, înscrise în CF nr. 367338 Arad, și CF nr. 367346 Arad, rezultând o suprafață totală de 1000 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC DATCAD SRL.

PROPUNEM:

aprobarea unui proiect de hotărâre privind alipirea a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Pădurii, înscrise în CF nr. 367338 Arad, și CF nr. 367346 Arad, rezultând o suprafață totală de 1000 mp, aferentă Str. Pădurii, conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic
Sălăjan Lucian